



**Plano de recuperação e
modernização do Semae**



E como essa recuperação será composta?

primeiro, vamos entender o cenário atual..

- O Semaé é um patrimônio de Mogi das Cruzes
- Precisamos recuperar e investir na Autarquia para diminuir a dependência da Sabesp
- Precisamos nos adequar e modernizar para manter a cidade recebendo investimentos



E como essa recuperação será composta?

Melhoria de gestão e modernização de processos

por falar nisso, em seis meses já conquistamos:

R\$ 6
milhões

Economizados com
revisão de contratos



Setorização da região leste, com melhora na distribuição de água, redução de perdas e ampliação da reserva hídrica: R\$ 10 milhões

Garantia de R\$ 15,9 milhões em recursos do Fehidro para obras de esgotamento sanitário

Concluída licitação para ampliação da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE): investimento de R\$ 32,6 milhões, com recursos da CAF

Reforma da Elevatória Indonésia, em Jundiapéba: R\$ 4,3 milhões



Ampliação da eficiência:

1

Redução
de perdas e
adequações
administrativas

2

Programa
Córrego Limpo

3

Retirada de águas
pluviais do sistema
de esgoto sanitário

1 Redução de perdas



1 REDUÇÃO DE PERDAS

Perdas comerciais:

- Revisão e atualização do cadastro comercial
- Combate a fraudes
- Receitas acessórias (redução da Dívida ativa)
- Melhoria na relação com grandes consumidores





REDUÇÃO DE PERDAS

Perdas físicas:

● Gestão da distribuição

Setorização: fechamento de setores, instalação de macromedidores, telesupervisão (telemetria e telecontrole), medição e controle de vazão e pressão)

Cotejamento de setores
(localização de setores críticos)





REDUÇÃO DE PERDAS

Gestão de setores críticos:

- Pesquisa de vazamentos (geofonamento) e pitometria (técnica usada para medir a pressão)
- Substituição de redes, ramais e hidrômetros antigos
- Gestão de hidrometria
- Gestão de pressão estática (noturna) e dinâmica na rede de distribuição, monitorando pressões excessivas ou baixas e ações subsequentes, como instalação de Válvulas Redutoras de Pressão (VRPs) e ampliação da rede.





ADEQUAÇÕES ADMINISTRATIVAS

**Reorganização estrutural da
autarquia, ampliando a eficiência
e reduzindo custos**



1

ADEQUAÇÕES ADMINISTRATIVAS

- Semae deixou de corrigir tarifas por dois anos. Porém, houve reajustes nos preços de insumos como energia elétrica, produtos químicos usados no tratamento de água e esgoto, materiais (tubos, hidrômetros etc.) e prestação de serviços da Sabesp (fornecimento de água tratada, pelo reservatório RB2, em Braz Cubas, e tratamento de esgoto, na ETE Suzano).



1

ADEQUAÇÕES ADMINISTRATIVAS

Proposta de adequação

DISTRIBUIÇÃO DAS ECONOMIAS FATURADAS (REF. 05/2021) - 142.287 FATURAS

CATEGORIA	0 - 10 m ³	11 - 20 m ³	21 - 50 m ³	> 50 m ³	Total	%	
RESIDENCIAL	66.482	50.012	12.706	635	129.835	91,2%	98,9%
COMERCIAL	8.922	1.270	517	187	10.896	7,7%	
Demais Categorias	971	224	171	190	1.556	1,1%	
TOTAL	76.375	51.506	13.394	1.012	142.287	100,0%	
% EM RELAÇÃO AO TOTAL	53,7%	36,2%	9,4%	0,7%			
	89,9%						

Fonte: SEMAE

1

ADEQUAÇÕES ADMINISTRATIVAS

Proposta de adequação

Receitas e despesas ao longo dos anos

Orçamento Realizados

Valores Referência 2020 em milhões de Reais

RECEITAS & DESPESAS E INVESTIMENTOS	ANOS			Previsão 2021 ¹
	2018	2019	2020	
Receitas	184,4	190,1	177,9	171,3
Despesas de Operação & Manutenção	161,2	179,6	158,8	168,0
Saldo Operacional	36,8	32,5	22,0	3,3

1 - Orçamento de 2021 execução, sem reajuste; não recupera os valores não arrecadados por falta de reajuste em 2020.

Fonte: SEMAE



ADEQUAÇÕES ADMINISTRATIVAS

Proposta de adequação

Inadimplência

Valores Correntes R\$ milhão

PERÍODO	FATURADO ¹	NÃO ARRECADADO	
		Valor	Inadimplência (%)
2014	R\$118,7	R\$2,6	2,2%
2017	R\$154,0	R\$5,9	3,8%
2018	R\$166,0	R\$6,0	3,6%
2019	R\$176,5	R\$6,5	3,7%
2020	R\$177,6	R\$7,6	4,3%
2021 (JAN A MAI)	R\$74,6	R\$7,6	10,1%

***DADOS ATÉ 25/06/2021**

1

ADEQUAÇÕES ADMINISTRATIVAS

Proposta de adequação

Valor da conta de água + esgoto

Impacto em R\$

Consumo (m³)	MUNICÍPIO ou REGIÃO					Diferença Proposta - Atual
	SABESP RMSP	JACAREÍ	ATIBAIA	SEMAE ¹ Atual	SEMAE ² com 9,32%	
10	R\$ 58,00	R\$ 56,30	R\$ 72,64	R\$ 37,63	R\$ 41,14	R\$ 3,51
15	R\$ 103,40	R\$ 95,55	R\$ 99,99	R\$ 76,58	R\$ 83,72	R\$ 7,14
20	R\$ 148,80	R\$ 134,80	R\$ 127,34	R\$ 115,53	R\$ 126,30	R\$ 10,77
25	R\$ 262,10	R\$ 194,55	R\$ 172,39	R\$ 212,73	R\$ 232,56	R\$ 19,83
30	R\$ 375,40	R\$ 254,30	R\$ 217,44	R\$ 309,93	R\$ 338,82	R\$ 28,89

1 - Semae atualmente

2 - Proposta de adequação + reajuste inflacionário

2 Programa Córrego Limpo



2

PROGRAMA CÓRREGO LIMPO

- Caça-esgoto: inspeção e testes (corantes e fumaça) para verificação de funcionamento
- Verificação e orientação do munícipe para regularização de lançamento de água pluvial na rede de esgoto
- Retirada de esgoto das águas pluviais



3

Retirada de águas
pluviais do sistema
de esgoto sanitário



3

RETIRADA DE ÁGUAS PLUVIAIS DO SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO

- Testes com corantes e fumaça e orientação aos munícipes



e quais são os próximos passos?

- Contratação do Plano Diretor de Água e Esgoto
- Reestruturação Administrativa
- Estudo de viabilidade econômica



Obrigado!

essencial

